

Hà Nội, ngày 10. tháng 11. năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: *uy ban nhân dân xã phú đông*

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: *phạm Huy Quân*

CMND/CCCD số *092.094.009745* do *ực cảnh sát QLHC ở TXXH*

Cấp ngày: *16/02/2022*

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: Nộp hồ sơ và nhận kết quả Thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản ông/bà: *Nguyễn Thị Bình* để lại.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông/bà: *phạm Huy Quân* hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Văn Hòa

RECEIVED
GENERAL INVESTIGATIVE
DIVISION



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 11 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

B. Bên giao

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 44 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 14 tháng 11 năm 2025 đến ngày 29 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Quân

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 411/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

*“Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản
của bà Nguyễn Thị Bản và ông Phạm Tiến Thanh để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc khai nhận di sản thừa kế đối với di sản bà Nguyễn Thị Bản và ông Phạm Tiến Thanh để lại.

Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

I. **NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:**

1. Bà Nguyễn Thị Bản, sinh năm 1943, đã chết ngày 23/03/2021 theo Trích lục khai tử số 2053/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/10/2025, đăng ký khai tử số 11/2021 ngày 31/3/2021 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội). Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Bản trước khi chết tại địa chỉ xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

- Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Bản là cụ ông Nguyễn Đình Quán và cụ bà Nguyễn Thị Huân. Cả hai cụ đều đã chết trước bà Nguyễn Thị Bản.

- Sinh thời, bà Nguyễn Thị Bản có chồng là ông Phạm Tiến Bình, sinh năm 1941, đã chết ngày 20/01/2007 theo Trích lục khai tử số 1362/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/9/2025, đăng ký khai tử số 04/2007 ngày 23/01/2007 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

- Bà Nguyễn Thị Bản và ông Phạm Tiến Bình sinh được 03 người con cung là:

1.1. Bà Phạm Thị Dân, sinh năm 1966;

1.2. Ông Phạm Tiến Giang, sinh năm 1975;

1.3. Ông Phạm Tiến Thanh, sinh năm 1977, đã chết ngày 16/02/1998.

2. Ông Phạm Tiến Thanh, sinh năm 1977, đã chết ngày 16/02/1998 theo Trích lục khai tử số 1361/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/09/2025, đăng ký khai tử số 06/1998 ngày 05/07/1998 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội). Nơi



Trần

thường trú cuối cùng của ông Phạm Tiến Thanh trước khi chết tại địa chỉ xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

- Bố mẹ đẻ của ông Phạm Tiến Thanh là ông Phạm Tiến Bình và bà Nguyễn Thị Bản (đều đã chết nêu trên).

- Sinh thời, ông Phạm Tiến Thanh không đăng ký kết hôn với ai và không có người con đẻ, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào.

Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Bản và ông Phạm Tiến Thanh không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng và không có bất kỳ người nào là chồng, là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác theo quy định của pháp luật.

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Bản và ông Phạm Tiến Thanh không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản thừa kế bà Nguyễn Thị Bản và ông Phạm Tiến Thanh để lại là Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Bản và ông Phạm Tiến Thanh tại các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 610325, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1305.QSDD/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/04/1998 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bản.

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bản tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận bao gồm những thành viên sau:

1. Bà Nguyễn Thị Bản, sinh năm 1943;
2. Ông Phạm Tiến Giang, sinh năm 1975;
3. Ông Phạm Tiến Thanh, sinh năm 1977;
4. Bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1977;

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà Phạm Thị Dân (con đẻ bà Nguyễn Thị Bản – chị gái ông Phạm Tiến Thanh)
2. Ông Phạm Tiến Giang (con đẻ bà Nguyễn Thị Bản anh trai ông Phạm Tiến Thanh).

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

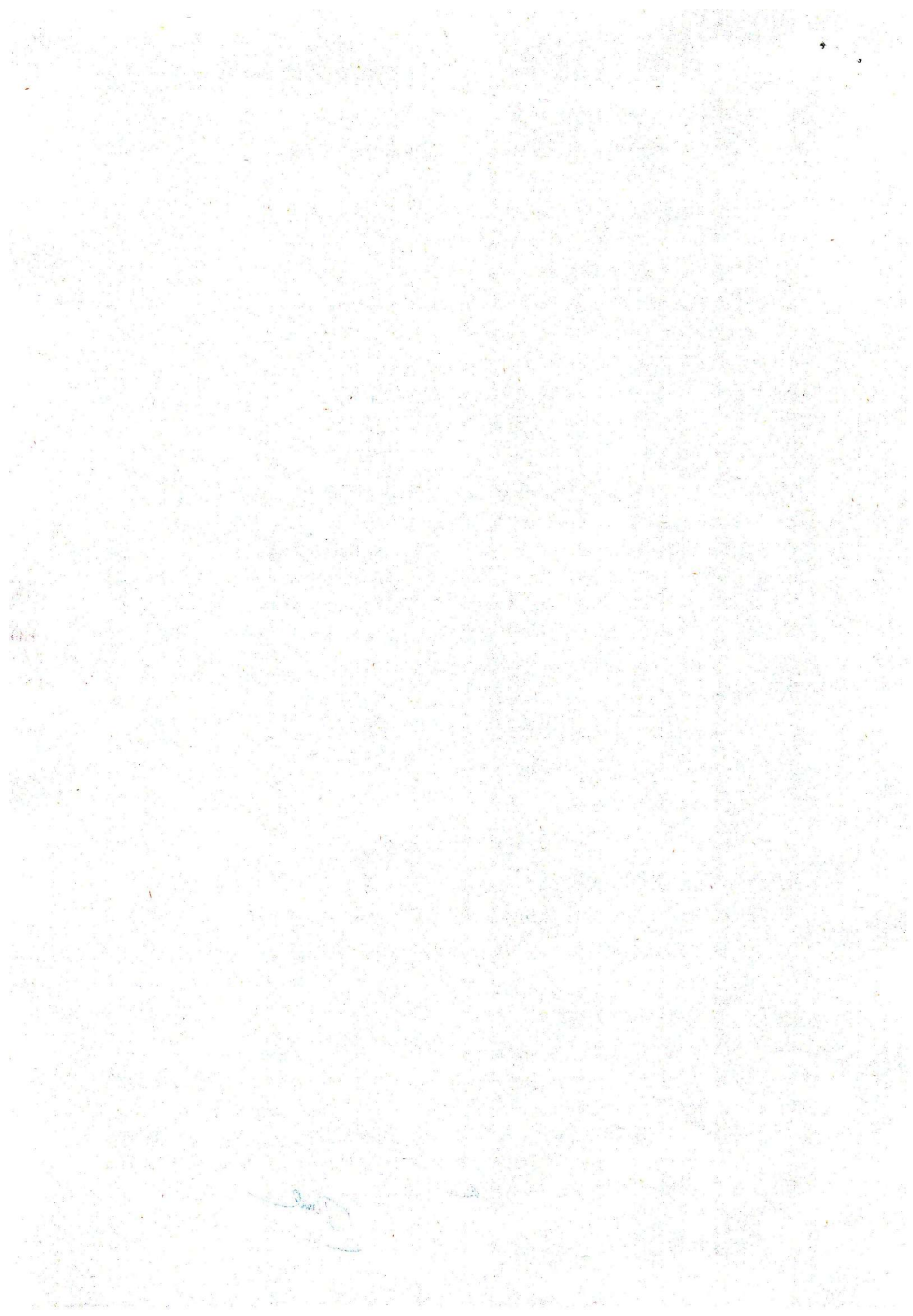
Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

BỘ

PH
3 CH
) KH

ÔNG

Phạm



Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....

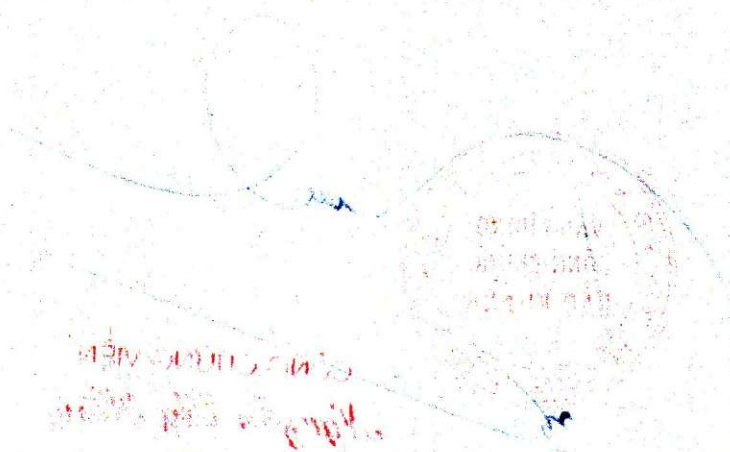
.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng





Handwritten text in red ink, appearing to be a signature or a date, located below the circular stamp.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, Vào hồi .17. giờ .00... phút, ngày 29...tháng 11... năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân SDT: 0971137234

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 411 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 14...tháng 11... năm 2025 đến ngày 29...tháng 11... năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Quân

